

Številka: 401-91-1/3319-19

Datum: 10. 12. 2021

Družba Slovenski državni gozdovi d.o.o., Rožna ulica 39, 1330 Kočevje, v imenu in za račun Republike Slovenije ter na podlagi 49. in 51. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 11/18, v nadaljevanju: ZSPDSLS-1), 16., 17. in 18. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 31/18), ter na podlagi 23. člena Zakona o gospodarjenju z gozdovi v lasti Republike Slovenije (Ur.l.RS, št. 9/2016 – v nadaljevanju ZGGLRS), objavlja

JAVNO ZBIRANJE PONUDB ZA PRODAJO STAVBNEGA ZEMLJIŠČA

1. Naziv in sedež organizatorja javnega zbiranja ponudb

Slovenski državni gozdovi, d.o.o., Rožna ulica 39, 1330 Kočevje.

2. Predmet javnega zbiranja ponudb in ponudbena cena

Predmet prodaje so nepremičnine:

- o **parc. št. 703/2, v izmeri 1898 m², k.o. 2141 Podljubelj**
- o **parc. št. 695, v izmeri 1845 m², k.o. 2141 Podljubelj**
- o **parc. št. 703/3, v izmeri 59 m², k.o. 2141 Podljubelj**
- o **parc. št. 693/4, v izmeri 1243 m², k.o. 2141 Podljubelj**
- o **parc. št. 693/6, v izmeri 1132 m², k.o. 2141 Podljubelj**
- o **parc. št. 693/7, v izmeri 1190 m², k.o. 2141 Podljubelj**

do celote (1/1)

Po prostorskih aktih občine Tržič (namenska raba zemljišča) je del manjši del zemljišč s p. št. 693/4, 693/6 in 693/7 (skupaj 166 m²) opredeljen kot nezazidana stavbna zemljišča in sicer gre za površine cest, ostale površine pa se opredeljene kot gozdna in v manjši meri kot kmetijska zemljišča.

Izhodiščna cena za nepremičnine je **36.835,00 €**. Najugodnejši ponudnik plača na ponujeno ceno še davek, strošek cenitve v višini **122,50 €** (brez DDV), strošek notarske overitve podpisa prodajalca na pogodbi, vse stroške v zvezi z vložitvijo zemljiškknjižnega predloga in vpisom lastninske pravice na ime kupca, ter morebitne druge stroške, ki bi nastali v zvezi s sklenitvijo pogodbe.

V izhodiščno ceno niso vključeni: davek, strošek cenitve v višini **122,50 €** (brez DDV) ter stroški notarske overitve podpisa prodajalca na pogodbi in zemljiškknjižnega prenosa nepremičnine. Vse navedene stroške plača končni upravičenec do sklenitve pogodbe v skladu z izvedenim dvofaznim postopkom prodaje.

Končna cena zemljišč bo določena v skladu z izvedenim postopkom prodaje (gl. 3. točko tega razpisa).

Na zemljiščih, ki so po namenski rabi nezazidana stavbna zemljišča, lahko Občina Tržič uveljavlja predkupno pravico.

3. Postopek prodaje

Zaradi dejstva, da so predmet prodaje parcele, ki so delno stavbna zemljišča - mešane namenske rabe (poleg gozdnih in kmetijskih tudi stavbna zemljišča), bo postopek, skladno z zahtevami Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti in Zakona o gozdovih izveden v dveh fazah:

- javno zbiranje ponudb (na podlagi tega razpisa), ter
- objava na oglasni deski pristojne Upravne enote Tržič oz. enotnem državnem portalu e-uprave (uveljavljanje predkupnih in prednostnih pravic ter upravičenj na podlagi Zakona o gozdovih, ter Zakona o kmetijskih zemljiščih).

Končni sklenitelj prodajne pogodbe bo tista oseba, ki bo sprejela objavljeno ponudbo na upravni enoti, ter bo s strani upravne enote na podlagi prednostnega vrstnega reda določena kot upravičeni sprejemnik ponudbe (odobritev pravnega posla), ne glede na to, ali je ta oseba sodelovala v prvi fazi prodajnega postopka (javno zbiranje ponudb).

Osebe, ki bodo sodelovale že v prvi fazi postopka, imajo z oddajo ponudbe možnost vplivanja na **končno ceno zemljišč**, kakor bo, na podlagi izvedene prve faze postopka, **objavljena v ponudbi na oglasni deski upravne enote**, in s tem na potencialni krog kupcev (sprejemnikov ponudbe na upravni enoti).

Obvezne sestavine ponudbe

Ponudba mora vsebovati:

- ime in priimek oz. firmo kupca ter naslov stalnega bivališča oz. sedež ponudnika,
- matično in davčno številko ponudnika, številko TRR in ime banke,
- navedbo nepremičnin, ponujeno ceno,
- kontaktno osebo ponudnika in njegovo telefonsko številko,
- navedbo, da je ponudba veljavna najmanj 90 dni od dneva odpiranja ponudb,
- izjavo, da ponudnik ni povezana oseba po 7. odst. 51. člena ZSPDSLS-1 (v prilogi razpisa).

4. Rok za oddajo ponudbe

Rok za oddajo ponudbe je torek, dne 21. 12. 2021. Za pravočasne se bodo štele vse ponudbe, ki bodo do vključno tega dne oddane neposredno v vložišče družbe Slovenski državni gozdovi d.o.o., Rožna ulica 39, 1330 Kočevje ali bodo do vključno tega dne poslani na naslov družbe s priporočeno pošiljko. Na pošiljki mora biti pripis: »NE ODPIRAJ - JAVNO ZBIRANJE PONUDB ZA PRODAJO STAVBNEGA ZEMLJIŠČA V K.O. 2141 PODLJUBELJ«. Ponudbe, predložene po izteku roka, bodo izločene iz postopka.

5. Javno odpiranje ponudb

Javno odpiranje ponudb bo v sredo, dne 22. 12. 2021 ob 9.00 uri v prostorih SIDG d.o.o., na naslovu ŠPRUHA 19, 1236 TRZIN. Pri odpiranju ponudb lahko sodelujejo ponudniki, njihovi zastopniki in pooblaščenici s predloženimi veljavnimi pooblastili. Pravočasno prispele ponudbe bo obravnavala tričlanska komisija za vodenje postopka prodaje nepremičnine, ki jo bo s sklepom imenovalo poslovodstvo družbe. Le-ta bo vse ponudnike o rezultatu javnega zbiranja ponudb obvestila najkasneje v roku 8 dni od dneva javnega odpiranja ponudb.

6. Podrobnejši pogoji javnega zbiranja ponudb

Na razpisu lahko sodelujejo fizične in pravne osebe, ki izpolnjujejo pogoje za pridobivanje nepremičnin na območju Republike Slovenije po veljavnih predpisih.

Kot ponudniki v postopku ne morejo sodelovati cenilec in člani komisije za vodenje postopka prodaje družbe SiDG d.o.o. ter z njimi povezane osebe.

Ponudba mora biti veljavna najmanj 90 dni po datumu odpiranja ponudb.

Nepremičnine se prodajajo po načelu videno – kupljeno. Prodajalec ne odgovarja za stvarne napake, ki so oz. bi morale biti kupcu znane. Nepremičnine so obremenjene z naslednjimi nepravimi stvarnimi služnostmi:

- Na parcelah št. 693/4, 693/6 in 693/7 je vknjižena neprava stvarna služnost: » Po osrednjem delu zemljišča od severnega dela zemljišča ki meji na parc. št. 972 k.o. Podljubelj, proti jugu zemljišča, ki meji na parc. št. 1004/14 k.o. Podljubelj v dolžini 155m in širini 1 m, se vknjiži služnostna pravica dostopa ter stem povezano izvajanje del za potrebe urejanja obratovanja, vzdrževanja in nadzora, kablitev dela 20 kV DV D0001Ljubelj med TP Bleki, Cegeljše in Podljubelj Snedic, v korist služnostnega upravičenca Elektro Gorenjska«
- Na parceli št. 703/3 je vknjižena neprava stvarna služnost: »Po osrednjem delu zemljišča v dolžini 11m in širini 1 m se vknjiži služnostna pravica dostopa ter s tem povezano izvajanje del za potrebe urejanja obratovanja, vzdrževanja in nadzora, kablitev dela 20 kV DV D0001 Ljubelj med TP Bleki, Cegeljše in Podljubelj Snedic, v korist služnostnega upravičenca Elektro Gorenjska.

Zemljiškoknjižni prenos prodanih nepremičnin ni možen pred plačilom celotne kupnine.

7. Dodatne informacije o nepremičnini in postopku prodaje

Vsa pojasnila in dodatne informacije glede prodajnih pogojev in predmeta prodaje ter celotnega prodajnega postopka lahko zainteresirane osebe dobijo na sedežu družbe SiDG d.o.o., pri Bojanu Jurku, telefon 08 330 31 77, e-pošta: bojan.jurko@sidg.si

8. Drugo

Organizator javnega zbiranja ponudb lahko v skladu z zakonodajo do objave ponudbe na oglasni deski upravne enote oz. na enotnem državnem portalu e-uprave postopek prodaje nepremičnin ustavi brez odškodninske odgovornosti.

mag. Robert Tomazin

glavni direktor

Andrej Janša

finančni direktor

